

..... dnia.....

1.

IMIĘ I NAZWISKO/NAZWA FIRMY

.....

ADRES DO KORESPONDENCJI/SIEDZIBA

.....

NUMER TELEFONU

.....

ADRES E-MAIL

2.

IMIĘ I NAZWISKO/NAZWA FIRMY

.....

ADRES DO KORESPONDENCJI/SIEDZIBA

.....

NUMER TELEFONU

.....

ADRES E-MAIL

WNIOSEK

o sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami, w trybie przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego (roszczenie o sprzedaż) (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)*

Na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) wnoszę/wnosimy** o sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w przy ul. oznaczonej geodezyjnie:obręb.....nr działki/działek....., o pow. m², dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęczycy prowadzi księgę wieczystą, stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

1. Dane wnioskodawcy/ów: (część A - wypełniają osoby fizyczne, część B - wypełniają osoby prawne)

A. Osoby fizyczne:

1).....

(IMIĘ I NAZWISKO)

.....

(IMIONA RODZICÓW)

.....
(PESEL)

.....
(OBYWATELSTWO)

2).....

(IMIĘ I NAZWISKO)

.....
(IMIONA RODZICÓW)

.....
(PESEL)

.....
(OBYWATELSTWO)

B. Osoby prawne:

.....
(PEŁNA NAZWA)

.....
(SIEDZIBA)

.....
(NIP), (NUMER KRS)

1. Oświadczam, że nieruchomość położona w przy ulicy
(podać dokładny adres) została oddana w użytkowanie wieczyste przed dniem 31 grudnia 1997 r.
2. Oświadczam, że grunt nie jest wykorzystywany na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych.
3. Oświadczam, że przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana
..... (wskazać formę zabudowy).
4. Oświadczam, że w stosunku do nieruchomości nie toczy się postępowanie o rozwiązanie umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
5. Oświadczam, że grunt lub lokal/budynek położony na gruncie będącym przedmiotem niniejszego wniosku **jest/nie jest**** wykorzystywany w celu prowadzenia działalności gospodarczej (pojęcie działalności gospodarczej w rozumieniu prawa unijnego obejmuje również dzierżawę gruntu, wynajem lokalu/budynku).

.....
.....
CZYTELNY PODPIS

Załączniki:

- aktualny odpis z KRS¹ – **dot. osób prawnych**,
- dokumenty potwierdzające następstwo prawne (umowa sprzedaży, postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia) w przypadku niezgodności stanu faktycznego z zapisami księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości objętej niniejszym wnioskiem,
- kopia umowy/decyzji o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste (w przypadku posiadania przez Wnioskodawcę),
- zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości – **dot. cudzoziemców**
- formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. nr 53, poz. 311 ze zm.) – **dot. osób prawnych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą**,
- sprawozdań finansowych za ostatnie 3 lata obrotowe – **dot. osób prawnych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą**.

¹ Aktualny odpis – nie starszy niż 3 miesiące.

*WYJAŚNIENIE

1. Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw, może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz. Ustawa weszła w życie 31 sierpnia 2023 r.
2. Żądanie sprzedaży, o którym mowa w ust. 1, nie przysługuje:
 - 1) jeżeli nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste po dniu 31 grudnia 1997 r.;
 - 2) jeżeli użytkownik wieczysty nie wykonał zobowiązania określonego w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste;
 - 3) w odniesieniu do gruntów położonych na terenie portów i przystani morskich w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2022 r., poz. 1624 oraz z 2023 r., poz. 261);
 - 4) jeżeli grunt jest wykorzystywany na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych;
 - 5) w odniesieniu do nieruchomości gruntowej niezabudowanej.
3. Nie zawiera się umowy sprzedaży nieruchomości, o której mowa w ust. 1, jeżeli toczy się postępowanie o rozwiązanie umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
4. Przepisy ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego powstałego w inny sposób niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA PRZYNAJMNIEJ JEDNEJ OKOLICZNOŚCI WSKAZANEJ W PKT 2 I 3 ROSZCZENIE O SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO NIE PRZYSŁUGUJE.

PONADTO Z WNIOSKIEM O SPRZEDAŻ WYSTĘPUJĄ WSZYSCY UŻYTKOWNICY WIECZYŚCI WNIOSKOWANEJ NIERUCHOMOŚCI.

****NIEPOTRZEBNE SKREŚLIĆ**

POUCZENIE

WNIOSKI MOŻNA SKŁADAĆ:

- pocztą na adres: Starostwo Powiatowe w Łęczycy, pl. Tadeusza Kościuszki 1 99-100 Łęczycy
- za pomocą skrzynki e-PUAP: //5rdqsv907k/skrytka
- osobiście: Sekretariat -Starostwo Powiatowe w Łęczycy, pl. Tadeusza Kościuszki 1 99-100 Łęczycy (I piętro)
- **z wnioskiem o sprzedaż występują wszyscy użytkownicy wieczystości wnioskowanej nieruchomości.**

INNE INFORMACJE

Referat Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łęczycy prosi o niezwłoczne powiadomienie osoby prowadzącej sprawę, jeżeli zmieniły się jakiegokolwiek dane zawarte w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości objętej niniejszym wnioskiem.

W szczególności prosimy o zgłoszenie zmian wynikających z:

- zawarcia umowy sprzedaży, darowizny, działu spadku, wyodrębnienie własności lokalu itp. dot. zbycia nieruchomości w całości bądź w części,
- zmiany danych osobowych użytkowników wieczystych (np. zmiana nazwiska),
- śmierci współużytkownika wieczystego przedmiotowej nieruchomości,
- dokonania podziału nieruchomości gruntowej,
- wszczęcia postępowania dot. wywłaszczenia części nieruchomości.

Ponadto prosimy o informacje o ewentualnych planowanych sprzedażach wnioskowanej nieruchomości.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z artykułem 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Starosta Łęczycy spełnia obowiązek informacyjny przekazując Państwu poniższej dane: Administratorem Państwa danych osobowych jest: Starosta Łęczycy, pl. Kościuszki 1, 99-100 Łęczycy, tel.: 243887200, fax: 247213217, e-mail: sekretariat@leczyca.pl . Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@leczyca.pl.

Celem przetwarzania danych jaki realizuje Administrator jest prowadzenie spraw związanych z zarządzaniem nieruchomościami, gruntami, klasyfikacją i ochroną gruntów.

Dane nie będą udostępniane innym podmiotom niż na podstawie przepisów prawa. Dane nie będą przekazywane do Państw trzecich. Dane osobowe będą przetwarzane przez nieograniczony okres. Państwa dane osobowe są przetwarzane na podstawie przepisów prawa, które określa: Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, Ustawa z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników, Ustawa z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych, Ustawa z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, Ustawa z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Przysługuje Państwu prawo do dostępu i sprostowania podanych danych. Jednocześnie posiadają Państwo prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Z przysługujących praw mogą Państwo skorzystać kontaktu-

jąc się przez podane wyżej dane. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Podanie danych jest obowiązkiem ustawowym niezbędnym do zrealizowania celu. W sytuacji przekazania danych niebezpośrednio od Państwa, źródłem danych jest wnioskujący. W ramach realizowanego przetwarzania nie występuje profilowanie.

W przypadku ujęcia na wniosku danych innych osób, są Państwo zobowiązani do przekazania powyższej treści tym osobom, jeśli nie mogą fizycznie podpisać niniejszej klauzuli.

Z powyższymi informacjami zapoznałam(łem) się i je rozumiem.

.....
(czytelny podpis osoby lub osób informowanych)