OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH ORAZ ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

Obiekt : ……
Wieś/Miasto : ……..
Usytuowanego na działce nr : ..……..
Obręb: ……..

Inwestor :

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka budynku ……...w obrębie posesji nr ……
Właścicielem budynku i działki Nr…...na której położony jest budynek…….
Jest …….zamieszkały/ła……
……

2.Stan istniejący

Na działce Nr …... znajdują się następujące budynki
-budynek mieszkalny piętrowy podpiwniczony…… zamieszkały
-budynek mieszkalny parterowy niepodpiwniczony do rozbiórki
-budynek inwentarsko-składowy
-budynek gospodarczy

Usytuowanie budynku do rozbiórki pokazano na mapce sytuacyjno wysokościowej.Budynek przeznaczony do rozbiórki jest budynkiem parterowym -niskim. Jego wysokość nie przekracza 5m, jest jedno kondygnacyjny, nie podpiwniczony.
Ściany zewnętrzne- ……....
Ściany wewnętrzne ……... Strop …….. Dach ……...
Stolarka okienna drewniana.
Powierzchnia zabudowy …….. m².
Powierzchnia użytkowa ……... m².
Budynek przeznaczony do rozbiórki w chwili obecnej jest w złym stanie technicznym .Występują uszkodzenia ścian zewnętrznych , pęknięcia, rysy. Korozja biologiczna drewna bardzo widoczna.
Budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki jest budynkiem dostawianym do budynku mieszkalnego. Widać widoczne pęknięcie - rozwarstwienie obu ścian na granicy z budynkiem gospodarczym. Budynki odłączone są od instalacji elektrycznej.
Budynek mieszkalny przeznaczony do rozbiórki nie nadaje się do remontu. Rozbiórka budynków jest możliwa bowiem brak jest jakichkolwiek przeciwwskazań do jej przeprowadzenia.

3.Kolejności wykonywania robót rozbiórkowych

a) Demontaż pokrycia dachowego
b) Demontaż konstrukcji dachu
c) Demontaż stropu
d) Demontaż ścian wewnętrznych i i zewnętrznych
e) uporządkowanie terenu

4.Wytyczne robót rozbiórkowych

4.1 DANE OGÓLNE

Teren na którym prowadzone będą prace rozbiórkowe jest terenem dogrodzonym od strony sąsiada od wewnątrz podwórka będzie odgrodzony siatką umożliwiającą przypadkowe wtargnięcie osób trzecich na teren rozbiórki .Wszystkie media zostały na dzień dzisiejszy odłączone.

Z uwagi na już zagospodarowany teren wokół tego budynku prace rozbiórkowe prowadzone będą sposobem gospodarczym tj,

- **sukcesywne zrywanie papy i jej wywóz w miejsce utylizacji……**
- **systematyczne zrywanie desek szalunkowych , ich cięcie i składowanie**
- **demontaż więźby dachowej, cięcie na klocki i składowanie**
- **demontaż otworów okiennych i drzwiowych**
- **sukcesywny demontaż ścian wewnętrznych i zewnętrznych zapewniający stateczność pozostającego muru**
- **likwidacja podłóg drewnianych, cięcie i drewna i składowanie**
- **wywóz gruzu- transport i załadunek obcy realizowany sukcesywnie w miarę postępu prac remontowych**
- **porządkowanie terenu**

4.2 SEGREGACJA ODPADÓW, TRANSPORT, UTYLIZACJA

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały segregowane i oddzielane będą te, które mogą być wykorzystane wtórnie. Elementy metalowe i żeliwne odtransportowane zostaną na złom. Papa zostanie zabrana przez firmę……Gruz wywiezie transport obcy do osób zainteresowanych. Odbiorcy są uzgodnieni. Teren zostanie zagospodarowany zgodnie z istniejącym rodzajem i formą nasadzeń.

4.3 UWAGI KOŃCOWE W SPRAWIE BHP

W trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych zostanie zachowana szczególna ostrożność z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy poprzez stosowanie odpowiednich narzędzi i sprzętu, stosowanie urządzeń zabezpieczających i ochronnych zapewniających bezpieczeństwo pracowników i osób trzecich.