



# STAROSTA ŁĘCZYCKI

99-100 Łęczycyca, Pl. T.Kościuszki 1, Tel. (024) 388 72 00, Fax. (024) 721 32 17  
sekretariat@leczyca.pl [www.leczyca.pl](http://www.leczyca.pl)

Łęczycyca, dnia 20.11.2019 r.

GKN.6820.6.2019.ED

## DECYZJA

Na podstawie art. 8a ust.7 i art. 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. 2018 r. poz. 2096 ze zm.) z urzędu

### orzekam

o nieustaleniu wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Bugaj gmina Grabów w skład której wchodzi nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 72 o powierzchni 5,3800 ha.

### Uzasadnienie

Postępowanie przeprowadzono z urzędu w sprawie o ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Bugaj gmina Grabów oraz ustalenie wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Stosownie do art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703), tj. dniem 05 lipca 1963 r., faktycznie korzystały z tej wspólnoty.

W toku postępowania wyjaśniającego dokonano analizy dokumentów posiadanych przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łęczycy, które mają znaczenie w sprawie, to jest map i rejestrów ewidencji gruntów obrębu Bugaj. Zgodnie z operatem pomiarowym z 1964 r., załączonym do niego protokołem z dnia 19 września 1958 r. sporządzonym w celu założenia ewidencji gruntów jako władającego działką nr 72 wpisane było „Pastwisko ogólne” o powierzchni 5,26 ha.

Na podstawie rejestru gruntów założonego w 1975 roku dla województwa: Konin, gromada: Grabów, osiedle: Bugaj, jako posiadacza działki nr 72 o powierzchni 5,26 ha wpisano „Wspólnota wsi (pastwisko ogólne)”.

Obecnie w operacie ewidencji gruntów i budynków do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 72 o powierzchni 5,3800 ha położonej w obrębie Bugaj jednostka ewidencyjna Grabów figuruje zapis władanie samoistne „Wspólnota Gruntowa wsi Bugaj”.

W operacie ewidencji gruntów obrębu Bugaj jednostka ewidencyjna Grabów, brak jest jednak wpisów dotyczących osób fizycznych lub prawnych uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej jak i wielkość udziałów poszczególnych osób.

Zgodnie z art. 8a ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego.

Z żądaniem wydania decyzji ustalającej obszar wspólnoty gruntowej, a także decyzji określającej udziały poszczególnych członków, powinny wystąpić osoby uprawnione – osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy, tj. od dnia 6 lipca 1962 r. do dnia 5 lipca 1963 r. faktycznie korzystały z tej wspólnoty lub ich następcy prawni : jeżeli wspólnota gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, uprawnionymi do udziału w takiej wspólnocie są osoby fizyczne mające miejsce zamieszkania lub osoby prawne mające siedzibę na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę, lub osoby mające miejsce zamieszkania na terenie innej miejscowości, a prowadzące gospodarstwo rolne, chyba, że w okresie 5 lat przed dniem wejścia w życie ustawy osoby te faktycznie ze wspólnoty nie korzystały.

Pismem z dnia 18 sierpnia 2016 r. tutejszy organ zobowiązał min. Wójta Gminy Grabów do zawiadomienia osób uprawnionych do udziału we wspólnotach gruntowych istniejących na terenie gminy, o możliwości wystąpienia do Starosty Łęczyckiego, z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, w terminie do dnia 31 grudnia 2016 r.

W powyższej sprawie, w ustawowo określonym terminie, nie wpłynął do Starosty Łęczyckiego żaden wniosek, co daje podstawę do orzeczenia o nieustaleniu wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej.

Art. 8a ust. 7 ustawy stanowi, że w przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2 starosta wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie na podstawie art. 6 ust 1 lub 2.

Zawiadomieniem z dnia 11 września 2019 r. strony zostały poinformowane, że zgromadzony materiał dowodowy daje podstawę do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie. Żadnych uwag nie zgłoszono.

Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 8b ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych podlega wywieszeniu na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń we wsi Bugaj, w Urzędzie Gminy Grabów oraz w Starostwie Powiatowym w Łęczycy, a także umieszczeniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Łęczycy i Urzędu Gminy w Grabowie.

Po tym terminie decyzję uważa się za dostarczoną.

W momencie, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna **starosta w terminie 7 dni ma obowiązek podać do publicznej wiadomości informacje o terminie składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we wspólnocie**, o których mowa w art. 6a ust. 1 w/w ustawy, czyli przez osoby fizyczne lub prawne, **które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 roku do 31 grudnia 2015**

**roku faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej.** Dotyczy to niedalekiej przeszłości, popartej właściwymi i dokładnymi dokumentami, co ułatwi prawidłowe ustalenie listy uprawnionych korzystających ze wspólnoty we wskazanym okresie.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

### **P o u c z e n i e**

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiej w Łodzi za pośrednictwem Starosty Łęczyckiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### Otrzymują:

1. Wójt Gminy Grabów (2 egz.-w tym jeden celem wywieszenia na tablicy informacyjnej urzędu gminy)

2. Pan Ryszard Wysocki

- sołtys wsi Bugaj (celem podania do publicznej wiadomości mieszkańcom sołectwa – wywieszenie na tablicy ogłoszeń).

3. a/a (2 egz.-w tym jeden celem wywieszenia na tablicy informacyjnej starostwa)