



# STAROSTA ŁĘCZYCKI

99-100 Łęczyca, Pl. T.Kościuszki 1, Tel. (024) 388 72 00, Fax. (024) 721 32 17  
sekretariat@leczyca.pl www.leczyca.pl

Łęczyca, dnia 04.10.2019 r.

GKN.6852.6a.2019.BM

## DECYZJA

Na podstawie art. 124b i art. 124a w związku z art. 6 pkt 2, art. 113 ust. 6 i ust. 7 oraz art. 114 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm., zwanej dalej u.g.n.) oraz art. 104, art. 107 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm., zwanej dalej k.p.a.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Płocku przy ul. Wyszogrodzkiej 106 w imieniu, którego działa pełnomocnik Pan Piotr Trumiński reprezentujący firmę Energa Invest Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Arkońskiej 6 w Gdańsku,

**Starosta Łęczycki**  
**wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej**  
**o r z e k a:**

- 1. Udostępnić inwestorowi ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Płocku, część nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w w gminie Daszyna, w obrębie 0028 - Upale, oznaczonych jako działka ewidencyjne nr 99/1 o powierzchni 0,7546 ha, przez zezwolenie na demontaż napowietrznej linii średniego napięcia SN 15 kV wraz z konstrukcjami wsporczymi. Teren niezbędny do zajęcia na potrzeby realizacji m.in. ww. robót wynosi 1 540 m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część decyzji. Obowiązek udostępnienia nieruchomości polega na umożliwieniu przedsiębiorstwu ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Płocku prawa wstępu na teren działki 99/1 w celu wykonania ww. prac.**
2. Udostępnienie nieruchomości nastąpi w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia zajęcia nieruchomości w celu przeprowadzenia robót związanych z demontażem elektroenergetycznej linii napowietrznej SN–15 kV.
3. Zobowiązać ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Płocku do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac określonych w pkt 1 niniejszej decyzji.
4. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

## Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 17.04.2019 r. inwestor ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Płocku przy ul. Wyszogrodzkiej 106 w imieniu, którego działa pełnomocnik Pan Piotr Trumiński reprezentujący firmę Energa Invest Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Arkońskiej 6 w Gdańsku, wystąpiła do Starosty Łęczyckiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej o wydanie decyzji w trybie art. 124b w związku z art. 124a u.g.n., zobowiązującej do udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w gminie Daszyna, w obrębie 0028 - Upale, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 99/1 o powierzchni 0,7546 ha, poprzez zezwolenia na demontaż elektroenergetycznej linii napowietrznej SN-15 kV wraz z konstrukcjami wsporczymi.

Do wniosku załączono: kserokopię pełnomocnictwa nr 488/Z/2018 (potwierdzonego za zgodność z oryginałem), odpis KRS Spółki ENERGA-OPERATOR S.A., wypis i wyrys z ewidencji gruntów i budynków, kopię mapy ewidencyjnej z naniesioną lokalizacją linii elektroenergetycznych oraz terenem zajęcia nieruchomości, akt zgonu, pismo z sądu informujące, iż nie toczyło się postępowanie spadkowe po zmarłym.

W uzupełnieniu wniosku z dnia 17.04.2019, pełnomocnik inwestora przesłał do tutejszego urzędu pismo, w którym wskazał podstawę prawną w celu demontażu elektroenergetycznej linii napowietrznej SN-15 kV oraz oświadczenie, iż Energa- Operator S.A., z siedzibą w Gdańsku jest właścicielem elektroenergetycznej linii napowietrznej SN-15 kV znajdującej się na przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 124b ust.1 u.g.n. starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, **a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody.** Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności.

Ponadto, pełnomocnik inwestora wskazał, iż demontaż elektroenergetycznej linii napowietrznej SN 15 kV znajdującej się na przedmiotowej działce jest niezbędny w celu realizacji przez ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku inwestycji celu publicznego, o którym mowa w art. 6 pkt 2 u.g.n., zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Daszyna z dnia 28.02.2019 r., znak: PPI.6724.I.33.2019 polegającego na „Budowa stacji transformatorowej 110 kV/SN GPZ Daszyna oraz dwutorowej linii wysokiego napięcia WN-110kV w wariantcie kablowo - napowietrzny i powiązań z siecią średniego napięcia SN-15kV”, mającej na celu poprawę warunków równowagi i pewności zasilania terenu gminy Daszyna, Witonia Łęczyca oraz

zapewnienia trwałego i zrównoważonego rozwoju gospodarczego. Wnioskodawca wskazał również, iż zdemontowanie napowietrznej linii SN-15 kV jest niezbędne z przyczyn technicznych oraz w celu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Zasadniczymi przesłankami wydania decyzji o udostępnienie części nieruchomości są: **realizacja celu publicznego oraz brak zgody właściciela.**

Udzielenie zezwolenia powinno być przeprowadzone rokowaniami z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym przedmiotowej nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac związanych z demontażem napowietrznej linii SN-15 kV.

**Z dokumentów przedłożonych przez wnioskodawcę wynika, iż właściciel przedmiotowej nieruchomości nie żyje i nie ma informacji o osobach, które nabyły prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości po zmarłym.** Z tego względu niemożliwym było przeprowadzenie w sprawie rokowań, a tym samym uzyskania zgody na wykonanie ww. robót.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 u.g.n. przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W trakcie prowadzonego postępowania Starosta Łęczycki, zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 u.g.n. podał do publicznej wiadomości ogłoszenie o zamiarze wszczęcia postępowania w przedmiocie wydania decyzji o udostępnienie nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 0028 - Upale, gmina Daszyna, oznaczonej jako działka ewidencyjne nr 99/1 poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie ogólnopolskiej - Gazeta Wyborcza w dniu 25.06.2019 r. oraz prasie lokalnej – Dziennik Łódzki w dniu 21.06.2019 r. Ponadto ogłoszenie o zamiarze wszczęcia postępowania zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łęczycy w dniu 18.06.2019 r.

Z uwagi na fakt, iż w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym zgodnie z art. 114 ust. 4 u.g.n., zostało wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiocie ograniczenia wnioskowanej nieruchomości, poprzez wywieszenie zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Łęczycy oraz na stronie internetowej Starostwa na okres 14 dni, tj. od 19.08.2019 r. do 01.09.2019 r.

W dniu 02.09.2019 r., powołując się na art. 10 k.p.a., na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Łęczycy oraz na stronie internetowej Starostwa wywieszono zawiadomienie o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z ust. 4 art. 124 b ustawy o gospodarce nieruchomościami, za udostępnienie części nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej decyzji oraz ewentualne szkody powstałe w wyniku zajęcia osobom lub podmiotom, które okażą się tytułem własności, przysługiwać będzie odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między nim, a inwestorem. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości, wszczęte zostanie przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania. Kwestie

dotyczące ewentualnego odszkodowania, wymagać będą wydania odrębnej decyzji administracyjnej, po zakończeniu prac budowlanych na przedmiotowej nieruchomości.

**W następstwie powyższego Starosta Łęczycki uznał, iż w niniejszej sprawie zostały spełnione przesłanki, warunkujące dopuszczalność wydania decyzji zobowiązującej do udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w trybie art. 124b ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jak i ich wystąpienie nie zostało zakwestionowane w toku postępowania.**

Mając powyższe na uwadze, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja zostaje wywieszona na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Łęczycy na okres 14 dni oraz umieszcza się ją na stronie internetowej Starostwa.

### **P o u c z e n i e:**

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Łęczyckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

Zgodnie z treścią art. 127a Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sadu administracyjnego.

#### Otrzymują:

1. Pan Piotr Trumiński  
- pełnomocnik ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku,  
Oddział w Płocku przy ul. Wyszogrodzkiej 106
2. a/a

Sporządziła: Beata Malewska