



STAROSTA ŁĘCZYCKI

99-100 Łęczyca, Pl. T.Kościuszki 1, Tel. (024) 388 72 00, Fax. (024) 721 32 17

sekretariat@leczyca.pl www.leczyca.pl

Łęczyca, dnia 04.12.2018 r.

GKN.6820.21a.2016.ED

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1, 8a ust. 7 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 703), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. –Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Gruntowej wsi Piekary reprezentowanej przez K.K.

orzekam

o nieustaleniu wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej położonej we wsi Piekary gmina Piątek oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 20 grudnia 2016 r. do Starosty Łęczyckiego, jako organu właściwego sprawie zwróciła się Wspólnota Gruntowa wsi Piekary reprezentowana przez K.K. o ustalenie które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej.

Decyzją Starosty Łęczyckiego z dnia 28 lutego 2018 r. znak: GKN.6820.21.2016.ED ustalono, że nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 118 o pow. 11,4210 ha oraz nr 227 o pow. 2,4637 ha stanowią wspólnotę gruntową wsi Piekary.

W wyniku postępowania administracyjnego stwierdzono:

Podstawą prawną do rozpatrzenia przedmiotowej sprawy są przepisy art. 6 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, które stanowią, że uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne i prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu roku przed dniem wejścia w życie ustawy faktycznie korzystały ze wspólnoty czyli przed 5 lipca 1963 r.

Zawiadomieniem z dnia 21 maja 2018 r. wszczęto postępowanie w przedmiotowej sprawie, które zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń we wsi Piekary, Urzędzie Gminy Piątek oraz w Starostwie Powiatowym w Łęczycy, a także poprzez stronę internetową Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Łęczycy i Urzędu Gminy Piątek.

Powyższym zawiadomieniem zobowiązano wszystkie zainteresowane osoby do przedłożenia wniosków o ubieganie się o prawo do wpisania na listę uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Piekary, zawierające dane i dowody, o których mowa w art. 8a ust. 2 i 3 uozwg.

W wyniku powyższego wnioski, o których mowa w ustawie złożyło łącznie 14 osób, nie wszyscy załączyli dokumenty poświadczające iż są następcami prawnymi. Nie oznacza to jednak, że tylko te osoby stają się stroną w sprawie. W przypadku złożenia choćby jednego wniosku, o którym mowa w art. 8a ust. 1 lub art. 8c ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta zobowiązany jest wszcząć postępowanie w celu ustalenia

wszystkich uprawnionych do udziału we wspólnocie. Powyższe powoduje przeszkody w prawidłowym ustaleniu przez organ właściwego uprawnionego.

W związku z powyższym stwierdza się, że zebrane dowody nie dają podstawy do ustalenia wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Art. 8a ust. 7 ustawy stanowi, że w przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2 starosta wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie na podstawie art. 6 ust 1 lub 2.

Zawiadomieniem z dnia 29 października 2018 r. strony zostały zawiadomione, że został zgromadzony materiał dowodowy dający podstawę do wydania merytorycznej decyzji w przedmiotowej sprawie. Żadnych uwag nie zgłoszono.

Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 8b ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń we wsi Piekary, Urzędzie Gminy Piątek oraz Starostwa Powiatowego w Łęczycy na okres 14 dni, a także umieszczeniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Łęczycy i Urzędu Gminy w Piątku. Po tym terminie decyzję uważa się za dostarczoną.

W momencie, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna starosta w terminie 7 dni ma obowiązek podać do publicznej wiadomości informacje o terminie składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we wspólnocie, o których mowa w art. 6a ust. 1 w/w ustawy, czyli przez osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 roku do 31 grudnia 2015 roku faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej. Dotyczy to niedalekiej przeszłości, popartej właściwymi i dokładnymi dokumentami, co ułatwi prawidłowe ustalenie listy uprawnionych korzystających ze wspólnoty we wskazanym okresie.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

1.Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego w Łodzi za pośrednictwem Starosty Łęczyckiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.