



# STAROSTA ŁĘCZYCKI

99-100 Łęczycza, Pl. T.Kościuszki 1, Tel. (024) 388 72 00, Fax. (024) 721 32 17  
sekretariat@leczyca.pl www.leczyca.pl

Łęczycza, dnia 28.09.2018r.

GKN.6824.16.2018.BM

## DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 703) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1257 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Piątek

### o r z e k a m:

**uznać z dniem 05 lipca 1963r. za mienie gminne** nieruchomości stanowiące drogi wewnętrzne, położone w jednostce ewidencyjnej Piątek

**obręb RSP Gieczno**, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 5 o pow. 0,71 ha,
  - nr 6 o pow. 0,15 ha
  - nr 8/2 o pow. 0,30 ha
- o łącznej powierzchni 1,16 ha

**obręb Błonie**, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 453 o pow. 1,79 ha,
  - nr 672 o pow. 0,95 ha
  - nr 673 o pow. 0,15 ha
- o łącznej powierzchni 2,89 ha

## Uzasadnienie

Wójt Gminy Piątek wystąpił z wnioskiem w sprawie uznania za mienie gminne, nieruchomości stanowiące drogi wewnętrzne, przebiegające w obrębie RSP Gieczno oznaczone jako działki nr: 5, 6, 8/2 o łącznej powierzchni 1,16 ha oraz nieruchomości stanowiące drogi wewnętrzne, przebiegające w obrębie Błonie oznaczone jako działki nr: 453, 672, 673 o łącznej powierzchni 2,89 ha.

Do wniosku załączono ustalenia Rady Sołectkiej Sołectwa Błonie i Konarzew, gmina Piątek oraz protokół z zebrania wiejskiego mieszkańców wsi Błonie i Konarzew.

Z treści załączonych dokumentów wynika, że wnioskowane nieruchomości stanowią drogi już od co najmniej II wojny światowej. Przedmiotowe drogi stanowiły tzw. mienie gromadzkie i służyły celom publicznym przeznaczonym do powszechnego użytku całej gromady. Drogi te nadal są w powszechnym korzystaniu mieszkańców wsi i okolic jako drogi dojazdowe do pól i zabudowań.

Art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych zobowiązuje starostę do ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Przepis ten ma charakter deklaracyjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy, to jest na dzień 5 lipca 1963r.. Dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963r. mieniem gromadzkim, istotny jest jej stan prawny w okresie

poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomości taka należała do dawnych, czyli istniejących w okresie od 1933 do 1954 roku gromad jako jednostek samorządu terytorialnego mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. nr 43, poz. 191) gromady stanowiły odrębne podmioty praw majątkowych a przedmiot własności gromad określony był jako majątek gromadzki lub dobro gromady.

Po reformie w 1954r. gromady pozostały, ale były już tylko jednostkami podziału administracyjnego. Brak wyraźnych przepisów w zakresie przejęcia dobra dotychczasowych gromad spowodowany był faktem, iż gromady nowo powstałe utraciły osobowość prawną. Nie mogły zatem legitymować się posiadaniem majątku i swobodnie nim dysponować. Kwestia ta została jednoznacznie uregulowana przepisem art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958r. o radach narodowych (Dz. U. nr 26 z 1975r., poz. 139), na podstawie którego dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

Biorąc pod uwagę powyższe, wniosek Wójta Gminy poparty ustaleniami Rady Sołeckiej należy uznać za zasadny i stwierdzić, że powyższe nieruchomości stanowią mienie gminne.

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 8 ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Przedmiotowe mienie podlega dalszej regulacji w trybie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990r. Przepisy wprowadzające ustawy o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.), bowiem z dniem 27 maja 1990r., z mocy prawa, stało się ono mieniem gminy, na obszarze której jest położone, co wymaga potwierdzenia przez Wojewodę w formie decyzji.

### **P o u c z e n i e**

1. Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń sołectwa Błonie i Konarzew, Urzędu Gminy Piątek, Starostwa Powiatowego w Łęczycy na okres 14 dni, a także przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz prasie lokalnej.
2. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi za pośrednictwem Starosty Łęczyckiego w terminie 14 dni od daty ogłoszenia.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.