



# STAROSTA ŁĘCZYCKI

99-100 Łęczyca, Pl. T.Kościuszki 1, Tel. (024) 388 72 00, Fax. (024) 721 32 17  
sekretariat@leczyca.pl www.leczyca.pl

Łęczyca, dnia 28.08.2018r.

GKN.6852.36.2018.BM

## DECYZJA

Na podstawie art. 124b i art. 124a w związku z art. 6 pkt 2 oraz art. 113 ust.7 w związku z ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) oraz art. 104, art. 107 i art.49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Płocku, reprezentowanej przez Pana Jana Urbana, reprezentującego firmę EFORTE Jan Urban z siedzibą w Bytowie przy ul. Piwonii 1

### **Starosta Łęczycki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej o r z e k a**

- 1. Udostępnić inwestorowi ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Płocku, część nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 0028 - Witonia, gmina Witonia, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 438, w celu przeprowadzenia remontu elektroenergetycznej linii napowietrznej niskiego napięcia 0,4 kV.**  
Udostępnienie części ww. nieruchomości polegać będzie w szczególności na uprawnieniu inwestora do wymiany: słupów żelbetowych, przewodów wraz z wykonaniem naciągu. Planowana długość remontowanej sieci na działce nr 438 wynosi 68m – obszar terenu niezbędnego do przeprowadzenia remontu wraz z drogą dojazdową wynosi 195,4m<sup>2</sup>.
2. Udostępnienie nieruchomości nastąpi w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia uprawomocnienia się decyzji. Czas konieczny do wykonania ww. prac wynosi nie więcej niż 21 dni roboczych.
3. Zobowiązać inwestora do przywrócenia przedmiotowej nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac określonych w pkt 1 niniejszej decyzji.

### **U z a s a d n i e n i e**

W dniu 10 kwietnia 2018r. Pan Jan Urban działający w imieniu spółki ENERGA - OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Płocku wystąpił do Starosty Łęczyckiego z wnioskiem o wydanie decyzji w przedmiocie udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 0028 - Witonia, gmina Witonia, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 438, w celu przeprowadzenia remontu elektroenergetycznej linii napowietrznej niskiego napięcia 0,4 kV.

Do wniosku załączono: pełnomocnictwo, szczegółowy plan sytuacyjny - mapę w skali 1:500 z przebiegiem linii, wytyczne programowe ENERGA - OPERATOR S.A. z dnia 23.03.2018, oświadczenie, że Energa - Operator S.A. jest właścicielem istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej na ww. działkach.

W dniu 19 kwietnia 2018r. organ prowadzący zwrócił się do pełnomocnika inwestora o uzupełnienie braków formalnych złożonego wniosku. W odpowiedzi z dnia 18 maja 2018r. pełnomocnik przesłał do organu zaświadczenie z Sądu Rejonowego w Michałowie oraz w odpowiedzi z dnia 5 czerwca 2018r. zaświadczenie z Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, że dla przedmiotowej nieruchomości nie toczyło się postępowanie spadkowe po zmarłej. Ponadto z pismem z dnia 27 kwietnia 2018r. przesłano akt zgonu.

W uzasadnieniu wniosku inwestor wskazał, iż remont elektroenergetycznej sieci napowietrznej Nn 0,4 kV w oparciu o wytyczne programowe nr EOP-73MZE-001128-2016 z dnia 23.03.2016 opracowane przez ENERGA – OPERATOR S.A Oddział w Płocku mają na celu poprawę jakości dostarczanej energii elektrycznej, ograniczenie przerw w jej dostarczaniu, a przede wszystkim poprawę stanu bezpieczeństwa. Istniejące przewody są wyeksploatowane. Planowane użycie nowych przewodów jest istotne z uwagi na zapewnienie bezpiecznej i niezakłóconej pracy elektroenergetycznej linii rozdzielczej Nn 0,4kV, dostarczającej energię elektryczną do odbiorców końcowych. W tym celu do wykonania prac zostaną użyte urządzenia spełniające aktualnie obowiązujące standardy techniczne, zaś przyjęte przez inwestora rozwiązania technologiczne będą zgodne z aktualnie obowiązującymi Polskimi Normami.

Zgodnie z oświadczeniem wnioskodawcy, przedmiotowa infrastruktura służąca do przesyłania energii elektrycznej stanowi własność ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Płocku.

W trakcie prowadzonego postępowania Starosta Łęczycki, zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 u.g.n. podał do publicznej wiadomości ogłoszenie o zamiarze wszczęcia postępowania w przedmiocie wydania decyzji o udostępnienie nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 0028 - Witonia, gmina Witonia, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 438 poprzez zamieszczenie obwieszczenia w prasie ogólnopolskiej oraz lokalnej. Ponadto w dniach od 25.05.2018r. do 26.07.2018r. ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Łęczycy oraz na stronie internetowej Starostwa.

Z uwagi na fakt, iż w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym zgodnie z art.114 ust. 4 u.g.n., w dniu 01.08.2018r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiocie udostępnienia wnioskowanej nieruchomości, poprzez wywieszenie zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Łęczycy oraz na stronie internetowej Starostwa.

W dniu 17.08.2018r., powołując się na art. 10 k.p.a., na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Łęczycy, wywieszono zawiadomienie o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym w prowadzonej sprawie.

Zgodnie z art. 124b ustawy o gospodarce nieruchomości starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji, zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości, do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntów tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub inna osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości, nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności. W myśl art. 124a u.g.n. przepisy art. 124b stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Po wykonaniu powołanej na wstępie inwestycji, inwestor zobowiązany jest, zgodnie z punktem 3 niniejszej decyzji, niezwłocznie przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego.

Wobec powyższych faktów i przepisów prawa, Starosta Łęczycki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, orzekł jak w sentencji.

Niniejsza decyzja zostaje wywieszona na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Łęczycy na okres 14 dni oraz umieszcza się ją na stronie internetowej Starostwa.

### **P o u c z e n i e:**

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Starosty Łęczyckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia lub ogłoszenia.

Zgodnie z treścią art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.