



STAROSTA ŁĘCZYCKI

99-100 Łęczyca, Pl. T.Kościuszki 1, Tel. (024) 388 72 00, Fax. (024) 721 32 17
sekretariat@leczyca.pl www.leczyca.pl

Łęczyca, dnia 08.08.2018r.

GKN.6852.30.2018.BM

DECYZJA

Na podstawie art. 124, art. 124a w związku z art. 6 pkt 2 oraz art. 113 ust.7 w związku z ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) oraz art. 104, art. 107 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Kaliszu, reprezentowanej przez Pana Rafała Olszewskiego, reprezentującego firmę Janura z siedzibą w Poznaniu przy ul. Na Miasteczku 12A/53

Starosta Łęczycki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej o r z e k a

1. Ograniczyć sposób korzystania na rzecz inwestora ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Kaliszu, część nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 0022 - Świnice Osiedle, gmina Świnice Warckie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 11, w celu budowy napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia.
Ograniczenie sposobu korzystania z części ww. nieruchomości polegać będzie w szczególności na uprawnieniu inwestora do wykonania robót budowlanych związanych z budową: 2,8m izolowanych przewodów linii napowietrznej niskiego napięcia. Powierzchnia gruntu niezbędnego do przeprowadzenia ww. czynności wynosi 20m² – wymagany pas techniczny.
2. Zobowiązać inwestora do przywrócenia przedmiotowej nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac określonych w pkt 1 niniejszej decyzji.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 15 lutego 2018r. Pan Rafał Olszewski działający w imieniu ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Kaliszu wystąpił do Starosty Łęczyckiego z wnioskiem o wydanie decyzji w przedmiocie ograniczenia części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 0022 - Świnice Osiedle, gmina Świnice Warckie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 11, w celu budowy napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia.

Do wniosku załączono: mapę w skali 1: 1000 z przebiegiem linii, odpis notarialny decyzji nr 1/2017 z dnia 15.12.2017r., kserokopię wytycznych programowych nr 79/2012 z dnia 03.12.2012r., pełnomocnictwo, kserokopię uproszczonego wypisu z rejestru gruntów, kserokopię pisma znak DZ.KO.LD1Y/266/17 z dnia 03.10.2017r..

W dniu 28 lutego 2018r. organ prowadzący zwrócił się do pełnomocnika inwestora o uzupełnienie braków formalnych złożonego wniosku. W odpowiedzi z dnia 3 kwietnia 2018r. pełnomocnik przesłał do organu zaświadczenie z Sądu Rejonowego w Łęczycy

stwierdzające, że dla przedmiotowej nieruchomości nie ma założonej księgi wieczystej ani zbioru dokumentów oraz pismo informujące, że nie toczyło się postępowanie spadkowe po zmarłej. Ponadto dołączono dokumenty potwierdzające, że Energa - Operator S.A. jest właścicielem istniejącej linii oraz akt zgonu.

W uzasadnieniu wniosku inwestor wskazała, iż potrzeba modernizacji istniejącej linii niskiego napięcia wynika z reklamacji odbiorców na złe parametry energii elektrycznej. Planowana inwestycja jest niezbędna ze względu na zły stan techniczny istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia. Projektowana linia napowietrzna zostanie wykonana z wykorzystaniem nowych słupów oraz przewodów izolowanych o większych przekrojach, co wpłynie na zmniejszenie strat energii, poprawę parametrów jakości energii elektrycznej we wsi Świnice Osiedle, gmina Świnice Warckie oraz eliminację zagrożenia związanego z istnieniem gołych przewodów pod napięciem.

Zgodnie z oświadczeniem wnioskodawcy, przedmiotowa infrastruktura służąca do przesyłania energii elektrycznej stanowi własność ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Kaliszu.

Ograniczenie części przedmiotowej nieruchomości oraz wykonywanie ww. robót budowlanych przez uprawniony podmiot, nastąpi zgodnie z postanowieniem decyzji Wójta Gminy Świnice Warckie nr 1/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 15.12.2017r. znak GKP 6733.1.2017.

W trakcie prowadzonego postępowania Starosta Łęczycki, zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 u.g.n. podał do publicznej wiadomości ogłoszenie o zamiarze wszczęcia postępowania w przedmiocie udostępnienia nieruchomości, poprzez zamieszczenie w prasie ogólnopolskiej oraz lokalnej w dniach od 04.05 do 26.06.2018r..

Z uwagi na fakt, iż w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości zgodnie z art.114 ust. 4 u.g.n., w dniu 27.06.2018r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiocie ograniczenia wnioskowanej nieruchomości, poprzez wywieszenie zawiadomienia o wszczęciu postępowania na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Łęczycy oraz na stronie internetowej Starostwa.

W dniu 13.07.2018r., powołując się na art. 10 k.p.a., na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Łęczycy, wywieszono zawiadomienie o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym w prowadzonej sprawie.

Zgodnie z art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomości starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W myśl art. 124a u.g.n. przepisy art. 124 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Po wykonaniu powołanej na wstępie inwestycji, inwestor zobowiązany jest, zgodnie z punktem 2 decyzji, niezwłocznie przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego.

Wobec powyższych faktów i przepisów prawa, Starosta Łęczycki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, orzekł jak w sentencji.

Niniejsza decyzja zostaje wywieszona na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Łęczycy na okres 14 dni oraz umieszcza się ją na stronie internetowej Starostwa.

P o u c z e n i e:

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Starosty Łęczyckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia lub ogłoszenia.

Zgodnie z treścią art. 127a Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sadu administracyjnego.