



STAROSTA ŁĘCZYCKI

99-100 Łęczyca, Pl. T.Kościuszki 1, Tel. (024) 388 72 00, Fax. (024) 721 32 17
sekretariat@leczyca.pl www.leczyca.pl

Łęczyca, dnia 08.08.2018r.

GKN.6852.31.2018.BM

DECYZJA

Na podstawie art. 124, art. 124a w związku z art. 6 pkt 2 oraz art. 113 ust.7 w związku z ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) oraz art. 104, art. 107 i art.49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Kaliszu, reprezentowanej przez Pana Rafała Olszewskiego, reprezentującego firmę Janura z siedzibą w Poznaniu przy ul. Na Miasteczku 12A/53

Starosta Łęczycki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej o r z e k a

1. Ograniczyć sposób korzystania na rzecz inwestora ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Kaliszu, część nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 0022 - Świnice Osiedle, gmina Świnice Warckie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 15, w celu budowy napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia.
Ograniczenie sposobu korzystania z części ww. nieruchomości polegać będzie w szczególności na uprawnieniu inwestora do wykonania robót budowlanych związanych budowę 9,1m izolowanych przewodów linii napowietrznej niskiego napięcia. Powierzchnia gruntu niezbędnego do przeprowadzenia ww. czynności wynosi 64m² – wymagany pas techniczny.
2. Zobowiązać inwestora do przywrócenia przedmiotowej nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac określonych w pkt 1 niniejszej decyzji.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 15 lutego 2018r. Pan Rafał Olszewski działający w imieniu spółki ENERGA - OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Kaliszu wystąpił do Starosty Łęczyckiego z wnioskiem o wydanie decyzji w przedmiocie ograniczenia części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 0022 - Świnice Osiedle, gmina Świnice Warckie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 15, w celu budowy napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia.

Do wniosku załączono: mapę w skali 1: 1000 z przebiegiem linii, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopia decyzji nr 1/2017 z 15.12.2017r., kserokopię wytycznych programowych nr 79/2012 z dnia 03.12.2012r., pełnomocnictwo, kserokopię uproszczonego wypisu z rejestru gruntów, kserokopię pisma znak DZ.KO.LD1Y/266/17 z dnia 03.10.2017r.. W dniu 28 lutego 2018r. organ prowadzący zwrócił się do pełnomocnika inwestora o uzupełnienie braków formalnych złożonego wniosku. W odpowiedzi z dnia 3 kwietnia 2018r. pełnomocnik przesłał do organu zaświadczenie z Sądu Rejonowego w Łęczycy stwierdzające, że dla przedmiotowej nieruchomości nie ma założonej księgi wieczystej ani zbioru dokumentów w związku z powyższym należy uznać, że zgodnie z art. 113 ust. 3

nie można ustalić osób, którym przysługują prawa do nieruchomości, więc nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny. Ponadto dołączono dokumenty potwierdzające, że Energa - Operator S.A. jest właścicielem istniejącej linii.

W uzasadnieniu wniosku inwestor wskazała, iż potrzeba modernizacji istniejącej linii niskiego napięcia wynika z reklamacji odbiorców na złe parametry energii elektrycznej. Planowana inwestycja jest niezbędna ze względu na zły stan techniczny istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia. Projektowana linia napowietrzna zostanie wykonana z wykorzystaniem nowych słupów oraz przewodów izolowanych o większych przekrojach, co wpłynie na zmniejszenie strat energii, poprawę parametrów jakości energii elektrycznej we wsi Świnice Osiedle, gmina Świnice Warckie oraz eliminację zagrożenia związanego z istnieniem gołych przewodów pod napięciem.

Zgodnie z oświadczeniem wnioskodawcy, przedmiotowa infrastruktura służąca do przesyłania energii elektrycznej stanowi własność ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Kaliszu.

Ograniczenie części przedmiotowej nieruchomości oraz wykonywanie ww. robót budowlanych przez uprawniony podmiot, nastąpi zgodnie z postanowieniem decyzji Wójta Gminy Świnice Warckie nr 1/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 15.12.2017r., znak GKP 6733.1.2017.

W trakcie prowadzonego postępowania Starosta Łęczycki, zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 u.g.n. podał do publicznej wiadomości ogłoszenie o zamiarze wszczęcia postępowania w przedmiocie udostępnienia nieruchomości, poprzez zamieszczenie w prasie ogólnopolskiej oraz lokalnej w dniach od 04.05 do 26.06.2018r..

Z uwagi na fakt, iż w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości zgodnie z art. 114 ust. 4 u.g.n., w dniu 27.06.2018r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiocie udostępnienia wnioskowanej nieruchomości, poprzez wywieszenie zawiadomienia o wszczęciu postępowania na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Łęczycy oraz na stronie internetowej Starostwa.

W dniu 13.07.2018r., powołując się na art. 10 k.p.a., na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Łęczycy, wywieszono zawiadomienie o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym w prowadzonej sprawie.

Zgodnie z art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomości starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W myśl art. 124a u.g.n. przepisy art. 124 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Po wykonaniu powołanej na wstępie inwestycji, inwestor zobowiązany jest, zgodnie z punktem 2 decyzji, niezwłocznie przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego.

Wobec powyższych faktów i przepisów prawa, Starosta Łęczycki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, orzekł jak w sentencji.

Niniejsza decyzja zostaje wywieszona na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Łęczycy na okres 14 dni oraz umieszcza się ją na stronie internetowej Starostwa.

P o u c z e n i e:

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Starosty Łęczyckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia lub ogłoszenia.

Zgodnie z treścią art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.