



# STAROSTA ŁĘCZYCKI

99-100 Łęczyca, Pl. T.Kościuszki 1, Tel. (024) 388 72 00, Fax. (024) 721 32 17  
sekretariat@leczyca.pl www.leczyca.pl

Łęczyca, dnia 08.08.2018r.

GKN.6852.31a.2018.BM

## DECYZJA

Na podstawie art. 124b, art. 124a w związku z art. 6 pkt 2 oraz art. 113 ust.7 w związku z ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) oraz art. 104, art. 107 i art.49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Kaliszu, reprezentowanej przez Pana Rafała Olszewskiego, reprezentującego firmę Janura z siedzibą w Poznaniu przy ul. Na Miasteczku 12A/53

### **Starosta Łęczycki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej o r z e k a**

1. Udostępnić inwestorowi ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Kaliszu, część nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 0022 - Świnice Osiedle, gmina Świnice Warckie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 15, w celu usunięcia z gruntu elektroenergetycznej linii napowietrznej niskiego napięcia 0,4 kV.  
Udostępnienie części ww. nieruchomości polegać będzie w szczególności na uprawnieniu inwestora do demontażu 9,1m gołych przewodów linii napowietrznej Nn. Powierzchnia gruntu niezbędnego do przeprowadzenia ww. czynności wynosi 18m<sup>2</sup> – wymagany pas techniczny.
2. Udostępnienie nieruchomości nastąpi w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia uprawomocnienia się decyzji. Czas konieczny do wykonania prac wynosi 3 dni z przedziału czasowego wynoszącego 90 dni od momentu rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Zobowiązać inwestora do przywrócenia przedmiotowej nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac określonych w pkt 1 niniejszej decyzji.

### **Uzasadnienie**

W dniu 15 lutego 2018r. Pan Rafał Olszewski działający w imieniu spółki ENERGA - OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Kaliszu wystąpił do Starosty Łęczyckiego z wnioskiem o wydanie decyzji w przedmiocie udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 0022 - Świnice Osiedle, gmina Świnice Warckie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 15, w celu usunięcia z gruntu elektroenergetycznej linii napowietrznej niskiego napięcia 0,4 kV.

Do wniosku załączono: mapę w skali 1: 1000 z przebiegiem linii, kserokopię wytycznych programowych nr 79/2012 z dnia 03.12.2012r., pełnomocnictwo, oświadczenie ENERGA – OPERATOR S.A., iż infrastruktura techniczna stanowi własność spółki, kserokopię uproszczonego wypisu z rejestru gruntów, kserokopię pisma znak DZ.KO.LDIY/266/17 z dnia 03.10.2017r..

W uzasadnieniu wniosku inwestor wskazała, iż przebudowa istniejącej linii napowietrznej Nn jest niezbędna ze względu na złe parametry jakości energii u odbiorców oraz zły stan fragmentu istniejącej linii napowietrznej Nn. W ramach inwestycji planuje się budowę nowej stacji transformatorowej wraz z nową linią napowietrzną, odsuniętą od istniejących zabudowań. Wówczas istniejąca obecnie linia napowietrzna na działce nr 15 stanie się zbędna.

Zgodnie z oświadczeniem wnioskodawcy, przedmiotowa infrastruktura służąca do przesyłania energii elektrycznej stanowi własność ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Kaliszu.

W trakcie prowadzonego postępowania Starosta Łęczycki, zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 u.g.n. podał do publicznej wiadomości ogłoszenie o zamiarze wszczęcia postępowania w przedmiocie udostępnienia nieruchomości, poprzez zamieszczenie w prasie ogólnopolskiej oraz lokalnej w dniach od 04.05 do 26.06.2018r..

Z uwagi na fakt, iż w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości zgodnie z art.114 ust. 4 u.g.n., w dniu 27.06.2018r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiocie udostępnienia wnioskowanej nieruchomości, poprzez wywieszenie zawiadomienia o wszczęciu postępowania na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Łęczycy oraz na stronie internetowej Starostwa.

W dniu 13.07.2018r., powołując się na art. 10 k.p.a., na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Łęczycy, wywieszono zawiadomienie o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym w prowadzonej sprawie.

Zgodnie z art. 124b ustawy o gospodarce nieruchomości starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji, zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości, do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntów tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub inna osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości, nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności. W myśl art. 124a u.g.n. przepisy art. 124b stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Po wykonaniu powołanej na wstępie inwestycji, inwestor zobowiązany jest, zgodnie z punktem 3 decyzji, niezwłocznie przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego.

Wobec powyższych faktów i przepisów prawa, Starosta Łęczycki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, orzekł jak w sentencji.

Niniejsza decyzja zostaje wywieszona na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Łęczycy na okres 14 dni oraz umieszcza się ją na stronie internetowej Starostwa.

### **P o u c z e n i e:**

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Starosty Łęczyckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia lub ogłoszenia.

Zgodnie z treścią art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku

złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji,  
nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sadu administracyjnego.