



STAROSTA ŁĘCZYCKI

99-100 Łęczyca, Pl. T.Kościuszki 1, Tel. (024) 388 72 00, Fax. (024) 721 32 17

sekretariat@leczyca.pl www.leczyca.pl

Łęczyca, dnia 23.07.2018 r.

GKN.6820.20.2016.ED

DECYZJA

Na podstawie art. 8a ust.1 i 4 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 703) oraz art. 105 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), działając na wniosek Wspólnoty Pastwiskowej wsi Orądky reprezentowanej przez Pana Z. S.

umarzam

postępowanie w sprawie uznania nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 49 o pow. 20,4230 ha,
- nr 51 o pow. 0,0700 ha,

położone w jednostce ewidencyjnej Piątek obręb Orądky za Wspólnotę Pastwiskową wsi Orądky.

Uzasadnienie

Dnia 15 grudnia 2016 r. do Starosty Łęczyckiego, jako organu właściwego w sprawie zwróciła się Wspólnota Pastwiskowa wsi Orądky, reprezentowana przez Pana Z. S. z wnioskiem o ustalenie, że działki nr 49 i 97 położone w obrębie Orądky, gmina Piątek stanowią wspólnotę gruntową wsi Orądky.

Stosownie do art. 8a ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o której mowa w art. ust. 1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego.

Pismem z dnia 2 marca 2017 r. Wspólnota Pastwiskowa wsi Orądky została zobowiązana do wskazania, które działki stanowią wspólnotę pastwiskową wsi Orądky oraz dostarczenia decyzji ustalającej, że we wsi Orądky znajduje się wspólnota pastwiskowa.

W przedmiotowej sprawie Wspólnota Pastwiskowa wsi Orądky wyjaśniła, że do wspólnoty należą działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 49 i 51 o łącznej powierzchni 20,4930 ha, położone w obrębie Orądky gmina Piątek. Wspólnota dostarczyła dokumenty:

- decyzję Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydział Rolnictwa i Leśnictwa z dnia 6 maja 1964 r. zatwierdzającą projekt wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, obszary gospodarstw przez nich posiadanych oraz wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie, położonej we wsi Orądky grom. Piątek pow. Łęczyca,
- projekt wykazu osób uprawnionych z dnia 5 maja 1964 r.
- rozliczenie wielkości udziałów,
- wykaz osób należących do wspólnoty,
- uchwałę Wspólnoty Pastwiskowej,
- harmonogram robót na wspólnocie pastwiskowej,

- protokół z zebrania z dnia 16 marca 1965 r.,
- wieloletni plan zagospodarowania z dnia 23 stycznia 1968 r.

Z treści uzasadnienia przedłożonej decyzji Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydział Rolnictwa i Leśnictwa z dnia 6 maja 1964 r., wynika, że została wydana decyzja Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydział Rolnictwa i Leśnictwa z dnia 25 marca 1964 r. ustalająca, że we wsi Orądky gromada Piątek znajduje się wspólnota gruntowa rolna o pow. 20,28 ha.

Zawiadomieniem z dnia 1 czerwca 2017 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w powyższej sprawie.

W dniu 1 czerwca 2017 r. organ wystąpił do Archiwum Państwowego w Łodzi, Archiwum Państwowego w Płocku Oddział w Łęczycy, z prośbą o wskazanie czy w zasobach archiwum znajduje się decyzja Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Łęczycy Wydział Rolnictwa i Leśnictwa z dnia 25 marca 1964 r. ustalająca, że we wsi Orądky gromada Piątek znajduje się wspólnota gruntowa rolna o pow. 20,28 ha.

W odpowiedzi Archiwum Państwowego w Łodzi oraz Archiwum Państwowego w Płocku Oddział w Łęczycy poinformowało, że w zasobach archiwum nie odnaleziono w/w decyzji.

W dniu 11 października 2017 r. organ wystąpił również do Archiwum Państwowego w Płocku Oddział w Kutnie z prośbą o wskazanie czy w zasobach znajduje się w/w decyzja.

W odpowiedzi archiwum poinformowało, że akta z terenu powiatu łęczyckiego przechowywane są w Archiwum Państwowym w Płocku Oddział w Łęczycy.

W związku z powyższym wystąpiła potrzeba odtworzenia zagubionej decyzji Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Łęczycy.

Odtworzeniu ulegają akta zaginione lub zniszczone w całości lub części. W sprawie prawomocnie zakończonej odtworzeniu podlega orzeczenie kończące postępowanie w sprawie oraz ta część akt, która jest niezbędna do ustalenia jego treści i do wznowienia postępowania.

Postanowieniem Starosty Łęczyckiego z dnia 8 maja 2018 r. znak: GKN.6820-1.2.2018.ED postanowiono o odtworzeniu zagubionej decyzji administracyjnej Powiatowej Rady Narodowej w Łęczycy Wydział Rolnictwa i Leśnictwa z dnia 25 marca 1964 r. ustalającej, że we wsi Orądky gromada Piątek znajduje się wspólnota gruntowa rolna o pow. 20,28 ha.

W toku przeprowadzonego w sprawie postępowania administracyjnego organ dokonał także analizy dokumentów posiadanych przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łęczycy, które mają znaczenie sprawie, to jest map i rejestrów ewidencji gruntów obręb Orądky, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono co następuje:

Oznaczenie nieruchomości jako działki nr 49 i 51 od założenia ewidencji w 1964 r. do chwili obecnej nie uległo zmianie. Zgodnie z operatem założenia ewidencji gruntów wsi Orądky z 1964 r. działka nr 49 miała powierzchnię 20,21 ha, a działka nr 51 miała powierzchnię 0,07 ha. Na podstawie protokołu stanu władania gruntem wsi Orądky z dnia 23 sierpnia 1961 r. jako osobę władającą gruntem wykazano jako „działka wspólna wsi Orądky”. Wpis osoby władającej obecnie figuruje jako „Wspólnota wsi”. W 2005 r. została przeprowadzona aktualizacja użytków gruntowych – rozliczenie rowów, w wyniku której zmieniła się powierzchnia działki 49 z 20,2100 ha na 20,4230 ha. Powierzchnia do chwili obecnej nie uległa zmianie. Powierzchnia działki nr 51 od założenia ewidencji gruntów do chwili obecnej nie uległa zmianie i wynosi 0,0700 ha.

W związku z powyższym Wspólnota Pastwiskowa wsi Orądky posiada uregulowaną sytuację prawną z uwagi na funkcjonujące w obrocie prawnym postanowienie Starosty Łęczyckiego z dnia 8 maja 2018 r. znak: GKN.6820-1.2.2018.ED o odtworzeniu zagubionej decyzji administracyjnej Powiatowej Rady Narodowej w Łęczycy Wydział Rolnictwa i Leśnictwa z dnia 25 marca 1964 r. ustalającej, że we wsi Orądky gromada Piątek znajduje się wspólnota gruntowa rolna o pow. 20,28 ha oraz decyzję Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydział Rolnictwa i Leśnictwa z dnia 6 maja 1964 r. zatwierdzającą projekt

wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, obszary gospodarstw przez nich posiadanych oraz wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie, położonej we wsi Orądky grom. Piątek pow. Łęczyca.

W związku z powyższym przepis art. 8a ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych nie znajdują zastosowania. Stanowisko to zostało także potwierdzone w wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi z dnia 19 października 2017 r. nr II SA/Łd 617/17.

Zgodnie z art. 105 § 1 Kpa, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości lub części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

Nie jest zatem dopuszczalne wydanie decyzji, w sytuacji gdy wcześniej wydano już decyzję ustalającą, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie. Taka późniejsza decyzja jest obciążona wadą o której mowa w art. 156 §1 pkt 3 kpa., ponieważ dotyczy sprawy już poprzednio rozstrzygniętej inną decyzją ostateczną.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

P o u c z e n i e

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego w Łodzi za pośrednictwem Starosty Łęczyckiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.