



# STAROSTA ŁĘCZYCKI

99-100 Łęczyca, Pl. T.Kościuszki 1, Tel. (024) 388 72 00, Fax. (024) 721 32 17

sekretariat@leczyca.pl [www.leczyca.pl](http://www.leczyca.pl)

Łęczyca, dnia 23.07.2018 r.

GKN.6820.22.2016.ED

## DECYZJA

Na podstawie art. 8a ust.1 i 4 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 703) oraz art. 105 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), działając na wniosek Pana A. N. i Pan T. K.

### umarzam

postępowanie w sprawie uznania nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 154 o pow. 0,1960 ha,
- nr 171 o pow. 10,0110 ha,

położone w jednostce ewidencyjnej Grabów obręb Leszno-Kotowice za Wspólnotę Gruntową wsi Leszno-Kotowice.

### Uzasadnienie

W dniu 22 grudnia 2016 r. i 28 grudnia 2016 r. do Starosty Łęczyckiego, jako organu właściwego w sprawie zwrócili się Pan A.N. i Pan T. K. z wnioskami o ustalenie, że działki nr 154 i 171 położone w obrębie Leszno-Kotowice, gmina Grabów stanowią wspólnotę gruntową wsi Leszno-Kotowice.

Stosownie do art. 8a ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o której mowa w art. ust. 1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego.

Razem do wniosków załączono następujące dokumenty:

- decyzję Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydział Rolnictwa i Leśnictwa z dnia 30 kwietnia 1964 r. zatwierdzającą projekt wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, obszary gospodarstw przez nich posiadanych oraz wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie, położonej we wsi Leszno-Kotowice grom. Grabów pow. łęczycki,
- projekt wykazu osób uprawnionych z dnia 9 kwietnia 1964 r.,
- kopię mapy ewidencyjnej,
- akt notarialny z dnia 6 listopada 1997 r. Rep. A Nr 11124/97,
- umowę z dnia 3 grudnia 1980 r. o przekazaniu własności gospodarstwa rolnego,
- akt notarialny z dnia 16 września 1933 r. Nr 3226,
- pismo Starostwa Powiatowe w Łęczycy z dnia 24 stycznia 2003 r. Nr ROS 6116-20/02/03,
- decyzję Starosty Łęczyckiego z dnia 5 lutego 2003 r. Nr ROS 6116-20/02/03,
- nakaz podatkowy na rok 2015,
- nakaz podatkowy na rok 2016,
- oświadczenie sołtysa wsi Leszno z dnia 15 grudnia 2016 r.
- decyzję Urzędu Rejonowego w Kole z dnia 27 sierpnia 1991 r. nr GG.8260-3/91.

Z treści uzasadnienia przedłożonej decyzji Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydział Rolnictwa i Leśnictwa z dnia 30 kwietnia 1964 r., wynika, że została wydana decyzja Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydział Rolnictwa i Leśnictwa z dnia 6 lutego 1964 r. ustalająca, że we wsi Leszno-Kotowice gromada Grabów znajduje się wspólnota gruntowa rolna o pow. 10,2070 ha.

W dniu 2 marca 2017 r. organ wystąpił do wnioskodawców o dostarczenie w/w decyzji ustalającej, że we wsi Leszno-Kotowice znajduje się wspólnota gruntowa.

Pismem z dnia 29 marca 2017 r. Pan A. N. poinformował, że nie jest w stanie dostarczyć w/w decyzji.

Zawiadomieniem z dnia 1 czerwca 2017 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w powyższej sprawie.

W dniu 1 czerwca 2017 r. organ wystąpił do Archiwum Państwowego w Łodzi, Archiwum Państwowego w Płocku Oddział w Łęczycy, z prośbą o wskazanie czy w zasobach archiwum znajduje się decyzja Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Łęczycy Wydział Rolnictwa i Leśnictwa z dnia 6 lutego 1964 r. ustalająca, że we wsi Leszno-Kotowice gromada Grabów znajduje się wspólnota gruntowa rolna o pow. 10,2070 ha.

W odpowiedzi Archiwum Państwowego w Łodzi oraz Archiwum Państwowego w Płocku Oddział w Łęczycy poinformowało, że w zasobach archiwum nie odnaleziono w/w decyzji.

W dniu 11 października 2017 r. przesłano pismo również do Archiwum Państwowego w Płocku Oddział w Kutnie z prośbą o wskazanie czy w zasobach znajduje się w/w decyzja.

W odpowiedzi archiwum poinformowało, że akta z terenu powiatu łęczyckiego przechowywane są w Archiwum Państwowym w Płocku Oddział w Łęczycy.

Organ pismem z dnia 30 listopada 2017 r. wystąpił do Archiwum Państwowego w Poznaniu Oddział w Koninie z prośbą o wskazanie czy w zasobach znajduje się w/w decyzja.

W odpowiedzi archiwum poinformowało, że akta z terenu powiatu łęczyckiego przechowywane są w Archiwum Państwowym w Płocku Oddział w Łęczycy.

W związku z powyższym wystąpiła potrzeba odtworzenia zagubionej decyzji Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Łęczycy.

Odtworzeniu ulegają akta zaginione lub zniszczone w całości lub części. W sprawie prawomocnie zakończonej odtworzeniu podlega orzeczenie kończące postępowanie w sprawie oraz ta część akt, która jest niezbędna do ustalenia jego treści i do wznowienia postępowania.

Postanowieniem Starosty Łęczyckiego z dnia 8 maja 2018 r. znak: GKN.6820-1.1.2018.ED postanowiono o odtworzeniu zagubionej decyzji administracyjnej Powiatowej Rady Narodowej w Łęczycy Wydział Rolnictwa i Leśnictwa z dnia 6 lutego 1964 r. ustalającej, że we wsi Leszno-Kotowice gromada Grabów znajduje się wspólnota gruntowa rolna o pow. 10,2070 ha.

W toku przeprowadzonego w sprawie postępowania administracyjnego organ dokonał także analizy dokumentów posiadanych przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łęczycy, które mają znaczenie w sprawie, to jest map i rejestrów ewidencji gruntów obrębu Leszno-Kotowice, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono co następuje:

Oznaczenie nieruchomości jako działki nr 154 i 171 od założenia ewidencji w 1964 r. do chwili obecnej nie uległo zmianie. Zgodnie z operatem założenia ewidencji gruntów wsi Leszno-Kotowice z 1964 r. działki nr 154 i 171 miały łączną powierzchnię 10,207 ha. Powierzchnia do chwili obecnej nie uległa zmianie. Na podstawie protokołu stanu władania gruntem wsi Leszno-Kotowice z dnia 14 października 1958 r. jako osobę władającą gruntem wykazano „Grunty wiejskie Kotowice”. Wpis osoby władającej obecnie figuruje jako „Wspólnota wsi Leszno-Kotowice”.

W związku z powyższym Wspólnota Gruntowa wsi Leszno-Kotowice posiada uregulowaną sytuację prawną z uwagi na funkcjonujące w obrocie prawnym postanowienie Starosty Łęczyckiego z dnia 8 maja 2018 r. znak: GKN.6820-1.1.2018.ED o odtworzeniu

zagubionej decyzji administracyjnej Powiatowej Rady Narodowej w Łęczycy Wydział Rolnictwa i Leśnictwa z dnia 6 lutego 1964 r. ustalającej, że we wsi Leszno-Kotowice gromada Grabów znajduje się wspólnota gruntowa rolna o pow. 10,2070 ha oraz decyzję Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydział Rolnictwa i Leśnictwa z dnia 30 kwietnia 1964 r. zatwierdzające projekt wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, obszary gospodarstw przez nich posiadanych oraz wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie, położonej we wsi Leszno-Kotowice grom. Grabów pow. łeczycki.

W związku z powyższym przepis art. 8a ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych nie znajdują zastosowania. Stanowisko to zostało także potwierdzone w wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi z dnia 19 października 2017 r. nr II SA/Łd 617/17.

Zgodnie z art. 105 § 1 Kpa, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości lub części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

Nie jest zatem dopuszczalne wydanie decyzji, w sytuacji gdy wcześniej wydano już decyzję ustalającą, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie. Taka późniejsza decyzja jest obarczona wadą o której mowa w art. 156 §1 pkt 3 kpa., ponieważ dotyczy sprawy już poprzednio rozstrzygniętej inną decyzją ostateczną.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

### **P o u c z e n i e**

- 1.Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego w Łodzi za pośrednictwem Starosty Łęczyckiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.