



STAROSTA ŁĘCZYCKI

99-100 Łęczyca, Pl. T.Kościuszki 1, Tel. (024) 388 72 00, Fax. (024) 721 32 17

sekretariat@leczyca.pl www.leczyca.pl

Łęczyca, 24.04.2018 r.

GKN.6824.4.2018.ED

DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz.U. z 2016 r., poz. 703.) oraz art.104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz.1257 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Świnice Warckie

o r z e k a m :

o uznaniu z dniem 05 lipca 1963 r. za mienie gminne nieruchomości, położone w **jednostce ewidencyjnej Świnice Warckie obręb Podłęże**, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 103 o pow. 0,3828 ha,
 - nr 213 o pow. 0,0450 ha,
 - nr 224 o pow. 0,1311 ha,
 - nr 240 o pow. 0,0431 ha,
 - nr 274 o pow. 0,2609 ha,
 - nr 281 o pow. 0,0291 ha,
- stanowiące drogi wewnętrzne o łącznej powierzchni 0,8920 ha,
- nr 168 o pow. 0,7590 ha,
 - nr 239 o pow. 0,4031 ha,
- stanowiące tzw. „sołtysówkę” o łącznej powierzchni 1,1621 ha.

U z a s a d n i e n i e

Wójt Gminy Świnice Warckie wystąpił z wnioskiem w sprawie uznania za mienie gminne, nieruchomości przebiegające w obrębie Podłęże, gmina Świnice Warckie oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki numer 103, 213, 224, 240, 274, 281 o łącznej powierzchni 0,8920 ha, stanowiące drogi wewnętrzne oraz działki nr 168 i 239 o łącznej powierzchni 1,1621 ha, stanowiące tzw. „sołtysówkę”.

Do wniosku załączono opinię oraz ustalenia Rady Sołeckiej Sołectwa Podłęże oraz protokół z zebrania wiejskiego mieszkańców wsi Podłęże.

Z treści załączonych dokumentów wynika, że wnioskowane nieruchomości stanowią drogi i tzw. „sołtysówkę” już od lat powojennych i istnieją nadal. Przedmiotowe drogi stanowiły tzw. mienie gromadzkie i służyło celom publicznym przeznaczonym do powszechnego użytku całej gromady a tzw. „sołtysówka” była użytkowana przez kolejnych sołtysów sołectwa. Drogi te są obecnie w powszechnym korzystaniu mieszkańców wsi i okolic jako drogi dojazdowe do pól i siedlisk. Od lat nie są remontowane, a niejednokrotnie wymagają prac remontowych. „Sołtysówkę” użytkuje obecnie sołtys sołectwa.

W toku postępowania wyjaśniającego dokonano analizy dokumentów posiadanych przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łęczycy, które

mają znaczenie w sprawie, to jest map i rejestrów ewidencji gruntów obrębu Podłęże. Zgodnie z rejestrem gruntów z dnia 15 września 1962 r., jako posiadacza działek nr 103, 213, 224, 240, 274, 281 stanowiących drogi wpisane było Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Łęczycy-Wydział Komunikacji, a jako posiadacza działek nr 168 i 239 stanowiących tzw. „sołtysówkę” wpisane było Sołtysówka w Podłężu, użytkuje sołtys wsi.

Art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych zobowiązuje starostę do ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Przepis ten ma charakter deklaracyjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy, to jest na dzień 5 lipca 1963 r. Dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest jej stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość taka należała do dawnych, czyli istniejących w okresie od 1933 do 1954 roku gromad jako jednostek samorządu terytorialnego mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U. Nr 43, poz.191) gromady stanowiły odrębne podmioty praw majątkowych a przedmiot własności gromad określony był jako majątek gromadzki lub dobro gromady.

Po reformie w 1954 r. gromady pozostały, ale były już tylko jednostkami podziału administracyjnego. Brak wyraźnych przepisów w zakresie przejęcia dobra dotychczasowych gromad spowodowany był faktem, iż gromady nowopowstałe utraciły osobowość prawną. Nie mogły zatem legitymować się posiadaniem majątku i swobodnie nim dysponować. Kwestia ta została jednoznacznie uregulowana przepisem art.98 ust.2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz.U. Nr 26 z 1975 r., poz.139), na podstawie którego dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

Biorąc pod uwagę powyższe, wniosek Wójta Gminy poparty opinią Rady Sołeckiej należy uznać za zasadny i stwierdzić, że powyższe nieruchomości stanowią mienie gminne.

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art.8 ust.6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Przedmiotowe mienie podlega dalszej regulacji w trybie art.7 ust.1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r.- Przepisy wprowadzające ustawy o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz.191 z późn.zm.), bowiem z dniem 27 maja 1990 r., z mocy prawa, stało się ono mieniem gminy, na obszarze której jest położone, co wymaga potwierdzenia przez Wojewodę w formie decyzji.

P o u c z e n i e

1. Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń sołectwa Podłęże, Urzędu Gminy Świnice Warckie, Starostwa Powiatowego w Łęczycy oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Świnice Warckie i Starostwa Powiatowego w Łęczycy oraz w prasie lokalnej.
2. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Łęczyckiego w terminie 14 dni od daty ogłoszenia
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

