



STAROSTA ŁĘCZYCKI

99-100 Łęczycyca, Pl. T.Kościuszki 1, Tel. (024) 388 72 00, Fax. (024) 721 32 17

sekretariat@leczyca.pl www.leczyca.pl

Łęczycyca, dnia 28.02.2018 r.

GKN.6820.21.2016.ED

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust.1 pkt.5 w związku z art. 8a ust.1 i 4 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257. / działając na wniosek Wspólnoty Gruntowej wsi Piekary reprezentowanej przez K.K.

o r z e k a m

ustalić, że nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 118 o pow. 11,4210 ha,

- nr 227 o pow. 2,4637 ha,

położone w jednostce ewidencyjnej Piątek obręb Piekary **stanowią wspólnotę gruntową wsi Piekary**

Uzasadnienie

Dnia 20 grudnia 2016 r. do Starosty Łęczycyckiego, jako organu właściwego w sprawie zwróciła się Wspólnota Gruntowa wsi Piekary reprezentowana przez K.K. z wnioskiem o ustalenie które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową. Wniosek został uzupełniony pismem z dnia 6 lipca 2017 r. w którym Wspólnota Gruntowa wsi Piekary wnioskuje o ustalenie że działki nr 118 i nr 227 stanowią wspólnotę gruntową.

W toku przeprowadzonego w sprawie postępowania administracyjnego dokonano analizy dokumentów posiadanych przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łęczycy, które mają znaczenie sprawie, to jest map i rejestrów ewidencji gruntów obrębu Piekary, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono co następuje:

Oznaczenie nieruchomości jako działki nr 118 i 227 od założenia ewidencji w 1964 r. do chwili obecnej nie uległo zmianie. Zgodnie z operatem założenia ewidencji gruntów wsi Piekary z 1964 r. działka nr 118 miała powierzchnię 11,40 ha, a działka nr 227 miała powierzchnię 2,3600 ha. Na podstawie protokołu stanu władania gruntem wsi Piekary z dnia 29 i 30 marca 1961 r. jako osobę władającą gruntem wykazano jako „Wspólnota wsi Piekary”. Wpis osoby władającej do chwili obecnej nie zmienił się figuruje jako „Wspólnota wsi Piekary”. W rejestrze ewidencji gruntów z 1989 r. została zmieniona powierzchnia działek nr 118 z 11,40 ha na 11,64 ha, a działki nr 227 z 2,36 ha na 2,60 ha. W listopadzie 2016 r. została przeprowadzona modernizacja ewidencji gruntów i budynków podczas której zmieniła się powierzchnia działki nr 118 z 11,64 ha na 11,4210 ha oraz działki nr 227 z 2,60 ha na 2,4637 ha. W rejestrze ewidencji gruntów od listopada 2016 r. do dnia dzisiejszego w/w nieruchomość oznaczona jest jako działka nr 118 o powierzchni 11,4210 ha i działka nr 227 o powierzchni 2,4637 ha, a jako władanie samoistne wykazane jest „Wspólnota wsi Piekary”.

W/w sprawie została złożona kserokopia Statutu Spółki dla zagospodarowania wspólnoty gruntowej we wsi Piekary z dnia 25 maja 1965 r., kserokopia Wykazu Członków użytkownika wspólnoty 1965 r. Została również dostarczona decyzja w sprawie wymiaru podatku rolnego na 2017 r. dla Wspólnoty wsi Piekary.

W toku postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie Starosta Łęczycki nie odnalazł żadnych informacji mogących chociażby wskazywać na to, że dla Wspólnoty Gruntowej wsi Piekary wydana była wcześniej decyzja ustalająca jakie grunty się na nią składają, mimo załączonego statutu spółki oraz wykazu członków spółki.

Uznać zatem należy, że **nieruchomość oznaczona obecnie w ewidencji gruntów jako działka nr 118 o pow. 11,4210 ha i działka nr 227 o pow. 2,4637 ha stanowiąca wspólnotę gruntową wsi Piekary zgodnie z art. 1 ust.1 pkt.5 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych**, stanowiącym, że wspólnotami gruntowymi podlegającymi zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie są nieruchomości nabyte do wspólnego użytkowania przez grupę mieszkańców jednej lub kilku wsi.

Zgodnie z art. 8a ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego. W przedmiotowej sprawie wniosek złożony został w dniu 20 grudnia 2016 r., a co najmniej jeden z wnioskodawców był następcą prawnym uprawnionym do udziału we wspólnocie. Zgodnie natomiast z art. 8a ust. 4 to starosta wydaje decyzję, o ustaleniu które nieruchomości spośród nieruchomości o których mowa w art. 1 ust. 1 ustawy, stanowią wspólnotę gruntową.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

P o u c z e n i e

1.Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego w Łodzi za pośrednictwem Starosty Łęczyckiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.