



# STAROSTA ŁĘCZYCKI

99-100 Łęczysca, Pl. T.Kościuszki 1, Tel. (024) 388 72 00, Fax. (024) 721 32 17

sekretariat@leczyca.pl [www.leczyca.pl](http://www.leczyca.pl)

Łęczysca, dnia 28.02.2018 r.

GKN.6820.23.2016.ED

## DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust.1 pkt.5 w związku z art. 8a ust.1 i 4 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257. /, działając na wniosek B.S., A.L., W.A., D.J., A.S., J.G., K.G., K. M., M.P. i G.C. reprezentowanych przez D.J.

### o r z e k a m

ustalić, że nieruchomość położona w jednostce ewidencyjnej Piątek obręb Janowice oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **59 o powierzchni 1,1700 ha stanowi wspólnotę gruntową wsi Janowice**

### Uzasadnienie

Dnia 28 grudnia 2016 r. do Starosty Łęczyskiego, jako organu właściwego w sprawie zwrócili się: B.S., A.L., W.A., D.J., A.S., J.G., K.G., K.M., M.P. i G.C. reprezentowani przez D.J. z wnioskiem o ustalenie, że działka nr 59 położona w obrębie Janowice gmina Piątek stanowi wspólnotę gruntową wsi Janowice.

W toku przeprowadzonego w sprawie postępowania administracyjnego dokonano analizy dokumentów posiadanych przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łęczyscy, które mają znaczenie sprawie, to jest map i rejestrów ewidencji gruntów obrębu Janowice, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono co następuje:

Nieruchomość oznaczona obecnie jako działka nr 59 o pow. 1,1700 ha, zgodnie z operatem założenia ewidencji gruntów wsi Janowice z 1964 r. oznaczona była jako działka nr 132 o pow.1,17 ha . Na podstawie protokołu stanu władania gruntem wsi Janowice z dnia 8 lipca 1960 r., jako osoba władającą gruntem wykazane jako „ grunty wsi Janowice”. W rejestrze ewidencji gruntów z 1989 r. została zmieniona powierzchnia w/w działki z 1,17 ha na 1,09 ha, a jako osobę władającą tymi gruntami wykazano „Wspólnota wsi Janowice”. W 2006 r. na podstawie wykazu zmian gruntowych 662-40/2004 z dnia 20 października 2005 r. zmieniła się powierzchnia działki nr 59 i obecnie wynosi 1,1700 ha. W rejestrze ewidencji gruntów od 2006 r. dla nieruchomości wykazano już aktualne do dnia dzisiejszego numery i powierzchnię, a jako władanie samoistne wykazano „Wspólnota wsi”.

W/w sprawie został złożony protokół z zebrania członków wspólnoty gruntowej wsi Janowice z dnia 2 kwietnia 2017 r. Z treści załączonego protokołu wynika, że wnioskowana nieruchomość była własnością dziedziców wsi Janowice i stanowiła staw tzw. „górną”, zabezpieczający zapas wody do stawu „dolnego” znajdującego się w parku przy pałacu w Janowicach.

Uznać zatem należy, że **nieruchomość oznaczona obecnie w ewidencji gruntów jako działka nr 59 o pow. 1,1700 ha stanowi wspólnotę gruntową wsi Janowice zgodnie z art. 1 ust.1 pkt.5 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych**, stanowiącym, że wspólnotami gruntowymi podlegającymi zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie są nieruchomości nabyte do wspólnego użytkowania przez grupę mieszkańców jednej lub kilku wsi.

W toku postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie Starosta Łęczycki nie odnalazł żadnych informacji mogących chociażby wskazywać na to, że dla Wspólnoty Gruntowej wsi Janowice wydana była wcześniej decyzja ustalająca jakie grunty się na nią składają.

Zgodnie z art. 8a ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego. W przedmiotowej sprawie wniosek złożony został w dniu 28 grudnia 2016 r., a co najmniej jeden z wnioskodawców był następcą prawnym uprawnionym do udziału we wspólnocie. Zgodnie natomiast z art. 8a ust. 4 to starosta wydaje decyzję, o ustaleniu które nieruchomości spośród nieruchomości o których mowa w art. 1 ust. 1 ustawy, stanowią wspólnotę gruntową.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

### **P o u c z e n i e**

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego w Łodzi za pośrednictwem Starosty Łęczyckiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tegoż organu. Z dniem doręczenia tegoż organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.