



STAROSTA ŁĘCZYCKI

99-100 Łęczyca, Pl. T.Kościuszki 1, Tel. (024) 388 72 00, Fax. (024) 721 32 17

sekretariat@leczyca.pl www.leczyca.pl

Łęczyca, dnia 31 stycznia 2018 r.

GKN.6824.13.2017.ED

DECYZJA

Na podstawie art. 151 §1 pkt 2 i art. 104 §1 w związku z art. 145 §1 pkt 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. –Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1257) oraz na podstawie art. 8 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. , poz. 703)

I. uchylam

decyzję ostateczną Starosty Łęczyckiego z dnia 3 czerwca 2015 r. znak: GKN.6824.43.2015.ED uznającą za mienie gminne nieruchomości stanowiące drogi wewnętrzne, położone w jednostce ewidencyjnej Witonia obręb **Gledzianów**, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 37 o pow. 0,1613 ha,
- nr 116 o pow. 0,9551 ha,
- nr 121/3 o pow. 0,0182 ha,
- nr 151 o pow. 0,6252 ha,
- nr 294/4 o pow. 0,0198 ha,
- nr 306 o pow. 0,0697 ha,
- nr 310 o pow. 0,1851 ha,
- nr 362 o pow. 0,2150 ha, o łącznej powierzchni 2,2494 ha,

obręb **Przyłogi**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka :

- nr 19 o pow. 0,1308 ha.

II.stwierdzam

uznać za mienie gminne nieruchomości stanowiące drogi wewnętrzne, położone w jednostce ewidencyjnej Witonia obręb **Gledzianów**, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 37 o pow. 0,1613 ha,
- nr 116 o pow. 0,9551 ha,
- nr 151 o pow. 0,6252 ha,
- nr 294/4 o pow. 0,0198 ha,
- nr 306 o pow. 0,0697 ha,
- nr 310 o pow. 0,1851 ha,
- nr 362 o pow. 0,2150 ha, o łącznej powierzchni 2,2312 ha,

obręb **Przyłogi**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka :

- nr 19 o pow. 0,1308 ha.

III.odmawiam

uznania za mienie gminne nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną, położoną w jednostce ewidencyjnej Witonia obręb **Gledzianów**, oznaczoną jako działka:

- nr 121/3 o pow. 0,0182 ha.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Witonia wystąpił do Starosty Łęczyckiego o uznanie za mienie gminne nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne, położonych na terenie gminy Witonia opisanych w punkcie I sentencji.

Decyzją z dnia 3 czerwca 2015 r. znak GKN.6824.43.2015.ED Starosta Łęczycki uznał za mienie gminne ww. nieruchomości. Stała się ona ostateczna z dniem 25 czerwca 2015 r.

I. W dniu 15 listopada 2017 r. do Starostwa Powiatowego w Łęczycy wpłynął wniosek Pana Wojciecha Zielińskiego w sprawie wznowienia w/w postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 kpa., w związku z tym, że nie brał on bez własnej winy udziału w prowadzonym postępowaniu.

W związku z powyższym zaszła potrzeba sprawdzenia czy zaszły przesłanki do wznowienia w/w postępowania.

W/w sprawie w dniu 8 maja 2015 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne oraz zostało przesłane pismo na podstawie art. 10 kpa, informujące, że został zgromadzony materiał do wydania decyzji. Powyższe pisma zostały wysłane do Wójta Gminy Witonia i sołtysa sołectwa Gledzianów, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń.

W dniu 3 czerwca 2015 r. w powyższej sprawie została wydana decyzja. Na podstawie art. 8 pkt. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, obowiązującej w dniu 03 czerwca 2015 r., w/w decyzja została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń sołectwa Gledzianów, Urzędu Gminy w Witonii, Starostwa Powiatowego w Łęczycy na okres 14 dni. Po upływie tego okresu decyzję uważa się za doręczoną wszystkim uprawnionym.

W związku na powyższe nie zaszły przesłanki do wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt.4 kpa.

Natomiast zaszły przesłanki do wznowienia postępowania, ponieważ wyszły na jaw istotne dla sprawy nowe dowody istniejące w dniu wydania decyzji, nieznanne organowi, który wydał decyzję. Tym samym zachodzi przyczyna wznowienia postępowania określona w art. 145 §1 pkt. 5 kpa.

Zgodnie z treścią art. 145 §1 pkt 5 Kodeks postępowania administracyjnego w sprawie zakończonej decyzją ostateczną wznowia się postępowanie, jeżeli wyjdą na jaw istotne dla sprawy nowe okoliczności faktyczne lub nowe dowody istniejące w dniu wydania decyzji, nieznanne organowi, który wydał decyzję.

Stosownie do treści art. 149 § 2 Kpa postanowienie o wznowieniu postępowania administracyjnego stanowi podstawę do przeprowadzenia postępowania przez właściwy organ co do przyczyn wznowienia oraz co do rozstrzygnięcia istoty sprawy. Oznacza to, że przedmiotem postępowania prowadzonego po wydaniu postanowienia o wznowieniu postępowania jest ustalenie, czy postępowanie zakończone wydaniem decyzji ostatecznej było dotknięte jedną z wad wymienionych w art. 145 § 1 i art. 145a Kpa oraz przeprowadzenie postępowania wyjaśniającego w celu rozpoznania i rozstrzygnięcia sprawy administracyjnej zakończonej decyzją ostateczną.

Wobec powyższego Starosta Łęczycki przeprowadził postępowanie wyjaśniające, w trakcie którego ustalił, iż zaskarżona decyzja jest wadliwa.

Decyzja Starosty Łęczyckiego z dnia 3 czerwca 2015 r. znak GKN.6824.43.2015.ED została wydana w oparciu o dołączone dokumenty do wniosku Wójta Gminy Witonia opinię oraz ustalenia Rady Sołectkiej Sołectwa Gledzianów oraz protokół z zebrania wiejskiego mieszkańców wsi Gledzianów, w których znalazła się min. działka nr 121/3 o pow. 0,0182 ha.

W toku postępowania wyjaśniającego dokonano analizy dokumentów posiadanych przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łęczycy, które mają znaczenie sprawie, to jest map i rejestrów ewidencji gruntów obręb Gledzianów.

Działka nr 121/3 została ujawniona w operacie ewidencji gruntów na podstawie postępowania scaleniowego przeprowadzonego w roku 1981, jako droga. W trakcie tego postępowania zostały zmienione numery działek oraz zmienił się przebieg granic. W/w działka wg stanu z 1962 r. stanowiła część działek nr 206, 207 i 209. Zgodnie z operatem pomiarowym z 1964 r., załączonym do niego protokołem stanu władania z dnia 9 lipca 1959 r. sporządzonym w celu założenia ewidencji gruntów jako osoby władające gruntem wpisane

były: do działki nr 206 pan Matczak Jan, a do działek nr 207 i 209 pan Zieliński Wacław Marcin.

W przedmiotowej sprawie zaszła przesłanka wznowienia postępowania i uchylecia decyzji, ponieważ działka nr 121/3 nie stanowiła mienia gromadzkiego, była w posiadaniu osób fizycznych.

Zgodnie z treścią art. 151 § 1 pkt. 2 Kpa, jeżeli w toku wznowionego postępowania organ administracji publicznej ustali istnienie którejkolwiek z przesłanek pozytywnych, których mowa w art. 145 § 1 lub w art. 145a Kpa, wówczas uchyla decyzję dotychczasową i wydaje nową decyzję rozstrzygającą co do istoty sprawy.

II. Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) ustala się które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gminne.

Ze złożonej dokumentacji wynika, iż przedmiotowa nieruchomości w dniu 05 lipca 1963 r. stanowiły mienie gminne na mocy art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703).

Wobec powyższego należało orzec jak w pkt II sentencji niniejszej decyzji.

III. W wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego, w stosunku do części nieruchomości położonej w obrębie Gledzianów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 121/3 o pow. 0,0182 ha, Starosta Łęczycki ustalił, iż nie została spełniona przesłanka do uznania jej za mienie gminne. Na dzień 5 lipca 1963 r. w/w działka nie stanowiła mienia gromadzkiego i nie służyła celom publicznym przeznaczonym do powszechnego użytku całej gromady. Była w posiadaniu osób fizycznych.. Została ujawniona w operacie ewidencji gruntów na podstawie postępowania scaleniowego przeprowadzonego w 1981 r.

Pouczenie

1. Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń sołectwa Gledzianów, Starostwa Powiatowego w Łęczycy oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Witonia i Starostwa Powiatowego w Łęczycy oraz w prasie lokalnej.
2. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Łęczyckiego w terminie 14 dni od daty ogłoszenia.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Witonia – 2 egz.
2. Sołtys Sołectwa Gledzianów
3. Pan Wojciech Zieliński
4. a/a